



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Jegyző

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

ELŐKÉSZÍTŐ IRAT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHEZ

Tárgy: TDM feladatok ellátása

Az előkészítő irat készítésében részt vett: Székelyné Tóth Barbara aljegyző

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 204/2018. (09. 25.) Kt. határozatával jóváhagyta a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület közötti – TDM feladatok ellátása tárgyában kötött – megállapodást.

Álláspontom szerint a TDM feladatokat hatékonyabban tudja ellátni a helyi viszonyokat sokkal jobban ismerő balatonfüzfői TDM szervezet, mint egy balatonkenesei, ezért 2021. évtől a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület (Balatonkenese) helyett egy több éve jól működő helyi szervezet, a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület látja el Balatonfüzfő városában a TDM feladatokat.

A fentiek miatt a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesülettel kötött, 204/2018. (09. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott együttműködési megállapodást 2020. december 31. napjára felmondom.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesületben fennálló tagságának fenntartását sem tartom indokoltnak, ezért annak megszüntetéséről döntök.

Egyúttal a TDM feladatok ellátására 2021. január 1. napjától megállapodást kötök a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel. A megállapodás az előkészítő irat mellékletét képezi

Balatonfüzfő, 2020. december 14.



Szanyi Szilvia
polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (12. ...) Kt. határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

1. Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesületben fennálló tagságát megszünteti, az egyesület tagjai sorából kilép.
2. Felkéri Szanyi Szilvia polgármester, hogy a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület Elnökének a tagsági viszony megszüntetését írásban jelentse be.
3. A TDM célok elérését szolgáló feladatok ellátása érdekében, a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesületi tagságának megszüntetésével egyidejűleg tagként belép a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesületbe.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (12. ...) Kt. határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Balatonfüzfő Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. A balatonfüzfői TDM feladatok ellátása tárgyában Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2021. január 1. napjától a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel kíván együttműködni, a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Az együttműködési megállapodásban az önkormányzatot terhelő kiadások fedezetének a 2021. évi költségvetésbe történő betervezéséről gondoskodom.
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület között létrejött – 204/2018. (09. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott – együttműködési megállapodást 2020. december 31. napjával felmondja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2020. december 31.



Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület
8174 Balatonkenese Kálvin J. tér 4.
Tel: 88/594-645
e-mail: balatonkenese@tourinform.hu
Asz: 19383059-1-19

KILÉPÉSI NYILATKOZAT

Alulírott: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
.....sz. alatti lakos

a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület Alapszabályát és Működési Szabályzatát figyelembe véve felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a mai napon egyesületi tagságomat saját elhatározásomból megszüntetem. Továbbiakban a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület munkájában nem kívánok részt venni.

Tagsági jogviszonyom alatt jogsérelem, joghátrány nem ért.

Kérem, hogy adataimat a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület tagsági listájából töröljék.

Kelt: Balatonfüzö év december hó 15 nap.

A kilépő sajátkezű aláírása:



Tudomásul véve:

.....
Egyesület Elnöke

Jegyzőkönyv

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület **2020. december 12-én** (szombaton) 15 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatalban (8184 Balatonfüzfő, Nike krt 1.) **tartott választmányi üléséről.**

Jelen vannak:

Koronczai János elnök

Szabó Lajos választmányi tag

Jánka Anikó választmányi tag

Balatonfüzfő Város képviselőjében Szanyi Szilvia polgármester

Koronczai János elnök megnyitotta az ülést. Köszöntötte a megjelent tagokat és megállapította, hogy a 4 fő megválasztott tagból 3 fő jelen van, így a választmány határozat képes.

Koronczai János elnök megszavaztatta a jegyzőkönyvvezető személyét a választmány egyhangúlag az alábbi szavazták meg.

Jegyzőkönyvvezető:

Jánka Anikó

Napirendi pontok:

1. Az Egyesület Balatonfüzfő Város Önkormányzatával kötendő TDM szerződés megbeszélése
2. Vegyes ügyek

Koronczai János elnök ismertette a napirendi pontokat, majd megszavaztatta, melyeket a megjelentek egyhangúlag támogattak.

1. Az Egyesület Balatonfüzfő Város Önkormányzatával kötendő TDM szerződés megbeszélése

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy a kenesei egyesület 2020 évben semmilyen módon nem kommunikált a várossal, nem teljesítette a szerződésben foglaltakat. Emiatt és a BLTE eddigi munkája miatt is úgy gondolja, hogy 2021 januártól vissza kell lépnie a városnak a helyi TDM egyesületbe.

A város elképzelése az, hogy ugyanúgy, mint 2009-ben és 2010-ben a TDM menedzser az Önkormányzat alkalmazásában fog állni, de az egyesület menedzseri feladatait látja el. Szükségesnek látja, hogy profi módon legyen a turizmus szervezése, mert ez az egyedüli lehetősége a városnak, hogy kilábaljon a nehéz helyzetből.

Az Önkormányzat - mint ahogy az elmúlt években - ingyenesen biztosítja a front office irodát a Községi Házban (8175 Balatonfüzfő, József A.u.12.), az egyesület kötelezettsége pedig az iroda működtetése, és ezáltal az Önkormányzat kötelező önkormányzati feladatának ellátása. Az egyesületnek kell biztosítania a szezonális irodának a személyzetét, az iroda megfelelő felszereltségét (Irodai bútorzat, nyomtató, számítógép, Internet-, fénymásolási lehetőség). Az iroda működtetése köréből a fűtés, világítás az önkormányzatot terheli, az egyéb irodai költségek, így különösen a telefon, nyomtatvány és papírszükséglet az Egyesület költséggazdálkodásában szerepel.

Az egyesület feladata lesz ezenfelül a turisztikai marketing és annak költségei, animátoros programok, egyes turisztikai rendezvények szervezése.

Milyen feltételekkel tudja vállalni ezt az egyesület?

Koronczai János elnök elmondta, hogy szívesen dolgoznak együtt a várossal, a városért, mint ahogy eddig is. Megérti, hogy városnak is nehéz ebben a válságban, mint ahogy a helyi vállalkozóknak is. Ahhoz, hogy fenn tudja tartani az irodát az egyesületnek minimum szüksége lesz nyáron diákokra, közfoglalkoztatókra és ennek költségei vannak. Jelen helyzetben amennyiben a TDM menedzser az önkormányzat keretében szerepel, úgy a minimális fenntartási költségekhez 2 millió forint szükséges. A könyvelő, telefon, internet, kiadványok, irodai eszközök, illetve főként a nyári megfelelő képzettségű szakemberek költsége. Ezenfelül javasolta, hogy legyen egy motivációs támogatási összeg, mely a 2020 év bevallott vendégéjszakáihoz képest bejövő növekmény 50%-a legyen. Így érdeke lesz az egyesületnek is, hogy minél több IFA bevétel legyen. pl, ha 2020 évben 6 millió forint volt a bejövő IFA, és 2021-ben 9 millió forint

lesz, akkor 1,5 millió forintot kapna belőle a következő évre támogatásként az egyesület. Így 2022 évben kapná meg, melyet rendezvényekre, illetve a turizmus fejlesztésére használhatna fel, mellyel el kell számolnia.

Szanyi Szilvia polgármester előkészített egy megállapodási tervezetet, melyet az elhangzottak szerint módosított.

Koronczai János elnök szavazásra bocsátotta a megismertetett tervezetet, melyet a Választmány jelen levő tagjai egyhangúan, 3 igen szavazattal elfogadtak.

1./ 2020.12.12. / BLTE választmányi határozat

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület Választmánya úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzatával kötendő megállapodás tervezetét támogatja. Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Koronczai János elnök

Hatályos: azonnal

2. Végyes ügyek

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hogy van egy letisztázatlan ügy az Önkormányzat és az Egyesület között. A Füzfői Vagyongazdálkodó Kft felé bérleti díj tartozása van az egyesületnek.

Koronczai János elnök elmondta, hogy az egyesület számára is döbbenet volt, hogy utólagosan kilenc hónap késéssel számlázott ki egy olyan bérleti díjat, amit előtte semmilyen módon nem egyeztetett le vele. A felújítási költségeknél csak 50%-ot fogadott el az Önkormányzat, míg egy gazdasági társaságnak 100%-ot. Egy másik egyesület villanyfogyasztását fizette ki a turisztikai egyesület. Míg az ingatlan karbantartását, a terület rendben tartását végezte az egyesület, melynek a költsége több millió forintba tehető, addig ezt nem vették figyelembe.

Jánka Anikó választmányi tag javasolta, hogy a park és az ingatlan karbantartásának figyelembe vételével az Önkormányzat engedjen el az 50% bérleti díjat.

Szanyi Szilvia polgármester egyetértett a javaslattal.

Koronczai János elnök szavazásra bocsátotta a javaslatot, melyet a Választmány jelen levő tagjai egyhangúan, 3 igen szavazattal elfogadtak.

2./ 2020.12.12. / BLTE választmányi határozat

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület Választmánya úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzatától kéri, hogy csökkentse a bérleti díj számlát 50%-kal a volt Jókai iskola parkjának és épületének karbantartási költségeinek beszámításával.

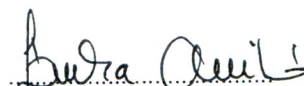
Felelős: Koronczai János elnök

Hatályos: azonnal

Mivel több kérdés és javaslat nem merült fel, **Koronczai János elnök** az ülést berekesztette.

K. m. f.


Egyesület elnöke


jegyzőkönyvvezető

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., adószám: 15734219-2-19, képviseli Szanyi Szilvia polgármester), (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt 1., adószám: 19384531-1-19, képviseli: Koronczi János elnök), (a továbbiakban: Egyesület) között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. A megállapodás célja

1. Az Önkormányzat és az Egyesület jelen megállapodás aláírásával kinyilvánítják azon szándékukat, hogy együttműködnek a Balatonfüzfő-Litér, mint turisztikai desztináció ismertségének növelése, a desztinációhoz tartozó települések, önkormányzatok, szakmai és civil szervezetek, vállalkozások, turisztikai szolgáltatók közötti együttműködés elősegítése és erősítése érdekében.

II. A megállapodás tárgya

2. Az Önkormányzat egyes, az alábbiakban nevesített turisztikai feladatainak az Egyesület által történő átadása és ellátása a turisztikai desztináció menedzsment (TDM) elveivel összhangban.
3. Az Egyesület által végzett turisztikai feladatok anyagi és tárgyi feltételeinek biztosítása a Nemzetgazdasági Minisztérium helyi TDM szervezeti regisztrációhoz közzétett és a regisztrációban az Egyesület által kötelezően vállalt feltételeivel összhangban.

III. Az önkormányzat jogai és kötelességei

4. Az Önkormányzat minden év adott tárgyévében elfogadott költségvetése terhére
 - 4.1. 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint tagdíjat fizet az Egyesületnek, mint TDM minősítéssel rendelkező szervezetnek az üdülőhelyi feladatok ellátása érdekében.
 - 4.2. a jelen megállapodás 4.1. pontja szerinti tagdíjon felül az egyesület által Balatonfüzfőn ellátandó turisztikai feladatokra (kutatás, látogatói adatbázis, információgyűjtés, elégedettség mérés, attrakció és látogatómenedzsment valamint desztinációs marketing tevékenység, garantált programkínálat kialakítása stb.) anyagi támogatást biztosít. Ennek mértéke évente a 2020 bázisévben bevallott vendégéjszakáihoz képest megnövekedett vendégéjszakák alapján bejövő többlettámogatás 50%-a. Ennek kifizetésének határideje tárgyévet követő év április 30-a. Az Önkormányzat és az Egyesület a támogatás biztosításáról, a felhasználásával kapcsolatos kötelezettségekről külön szerződést kötnek.
5. Az Önkormányzat az Egyesület rendelkezésére bocsátja jelen megállapodás hatályosságának időtartamára a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár intézményével kötött szerződés alapján a Balatonfüzfő, József Attila utca 12. (Közösségi Házban) alatt található irodát, front office iroda céljára. Az iroda működtetése köréből a fűtés, villany, víz az önkormányzatot terheli. Az egyesületnek kell biztosítania a szezonális irodának a személyzetét, az iroda megfelelő felszereltségét (Irodai bútorzat, nyomtató, számítógép, Internet-, fénymásolási lehetőség), az egyéb

irodai költségek, így különösen a telefon, nyomtatvány és papírszükséglet az Egyesület költséggazdálkodásában szerepel.

6. Balatonfüzfő Város Önkormányzata TDM menedzsert biztosít saját alkalmazásban, aki az Egyesület szakmai munkáját segíti.
7. Az Önkormányzat az önkormányzat költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolókat elfogadását követően tájékoztatja az egyesületet az IFA bevételek alakulásáról.
8. Az Önkormányzat, hivatalos lapjában a Balatonfüzfői Hírlapban megjelenési lehetőséget biztosít, honlapján a www.balatonfuzfo.hu honlapon linket jelenít meg az Egyesület számára.
9. Az Önkormányzat az Egyesület elnöksége részére hozzáférhetővé teszi mindazon nyilvános statisztikai adatokat, melyek Balatonfüzfő város turisztikai tevékenységét érintik.
10. Az Önkormányzat a turizmust érintő döntéseihez szükséges előterjesztéseket a helyi TDM funkciókat ellátó Egyesület véleményének kikérésével és figyelembevételével állítja össze.
11. Az Önkormányzatot az Alapszabályban rögzített jogokon kívül megilleti, hogy képviselője tanácskozási joggal részt vegyen az Egyesület elnöksége ülésén.

IV. Az Egyesület jogai és kötelezettségei

12. Balatonfüzfő város vonatkozásában ellátja a turisztikai desztináció menedzsment feladatokat, melynek keretében megvalósul a turizmus egységes, stratégiai szemléletű, szakmai alapokon történő koordinálása, irányítása, szervezése, továbbá a turizmus szereplőivel való együttműködés.
13. Saját fenntartásában a jelen megállapodás időtartama alatt turisztikai információs irodát üzemeltet. A turisztikai információs iroda információ-szolgáltatási tevékenységét az Egyesület teljes működési területére, ezen belül az Önkormányzat közigazgatási területére vonatkozóan biztosítja, koordinálja.
14. Desztináció szintű honlapot üzemeltet, ahol a turisztikai információs iroda munkatársai közreműködésével gyűjti, rendszerezi és folyamatosan aktualizálja a turisztikai jellegű információkat, törekszik a teljes körű online információszolgáltatás megvalósítására, kiemelten a város és a desztináció programjainak, szolgáltatásainak propagálására.
15. Kialakítja a város turisztikai arculatát és ellát egyes települési marketing feladatokat az Önkormányzat igényeivel összhangban, azzal szorosan együttműködve.
16. Közreműködik a hagyományos turisztikai jellegű rendezvények szervezésében, kezdeményezően részt vesz új turisztikai rendezvények, attrakciók tervezésében, megvalósításában.
17. A rendezvényszervezés során az Egyesület feladata az egységes arculat kialakítása, továbbá a rendezvények helyi és desztinációs szintű szakmai koordinációja.
18. Együttműködik a térségi, regionális turisztikai fejlesztésekben.

19. Marketingstratégiát alakít ki, turisztikai kiadványokat és promóciós anyagokat készít, PR tevékenységet végez. Képes, szöveges beszámolót, tájékoztatót küld a Balatonfüzői Hírlap turisztikai rovatához a Balatonfüzői Hírlap Szerkesztőségével egyeztetve a megjelenésről.
20. Desztináció szintű fejlesztéseket javasol, figyeli a pályázati lehetőségeket, közös pályázatokat kezdeményez.
21. A turisztikai szezonra való felkészülés érdekében minden év márciusi képviselő-testületi ülésre éves marketing- és munkatervet készít bevonva a helyi érintett szereplőket. Minden év novemberi képviselő-testületi ülésre szezonértékelő anyagot készít.
22. Az Egyesület elnöksége köteles meghívni üléseire Balatonfüző város Önkormányzatát, amelynek képviselője tanácskozási joggal vesz részt az elnökség ülésén.
23. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzattól kapott támogatási összegeket az Alapszabályban, valamint üzleti tervében meghatározott, esetenként konkretizált programokra fordítja, annak végrehajtásáról beszámol az Önkormányzat képviselő-testületi ülésén.
24. Rendszeres tájékoztatást ad az Önkormányzat számára az Egyesület munkájának eredményességéről.
25. Véleményezési és tanácskozási jogköre van az Önkormányzat turizmust érintő döntései előkészítése során.

Záró rendelkezések

26. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozott időre 2021.január 01-től 2023. december 31. napjáig kötik. A felek a megállapodást 2023. november 30-ig felülvizsgálják.
27. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.
28. Jelen megállapodás érvényességének feltétele Balatonfüző Város Önkormányzat Képviselőtestülete, valamint az Egyesület Választmánya jóváhagyó határozatának megléte.

Jelen megállapodást a felek átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüző, 2020.december

Szanyi Szilvia
polgármester

Koronczai János
elnök